

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222121

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕХОВО-ЗУЕВО, КООПЕРАТИВНАЯ УЛИЦА, 17А

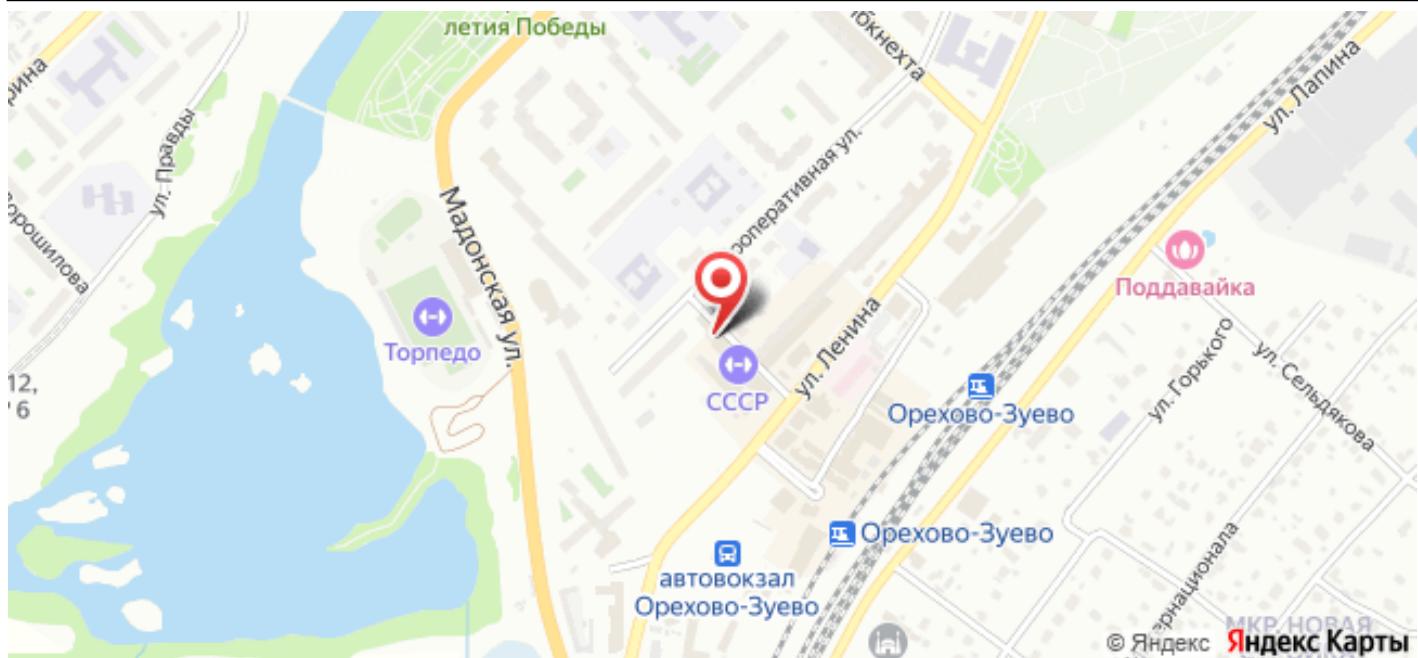
**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

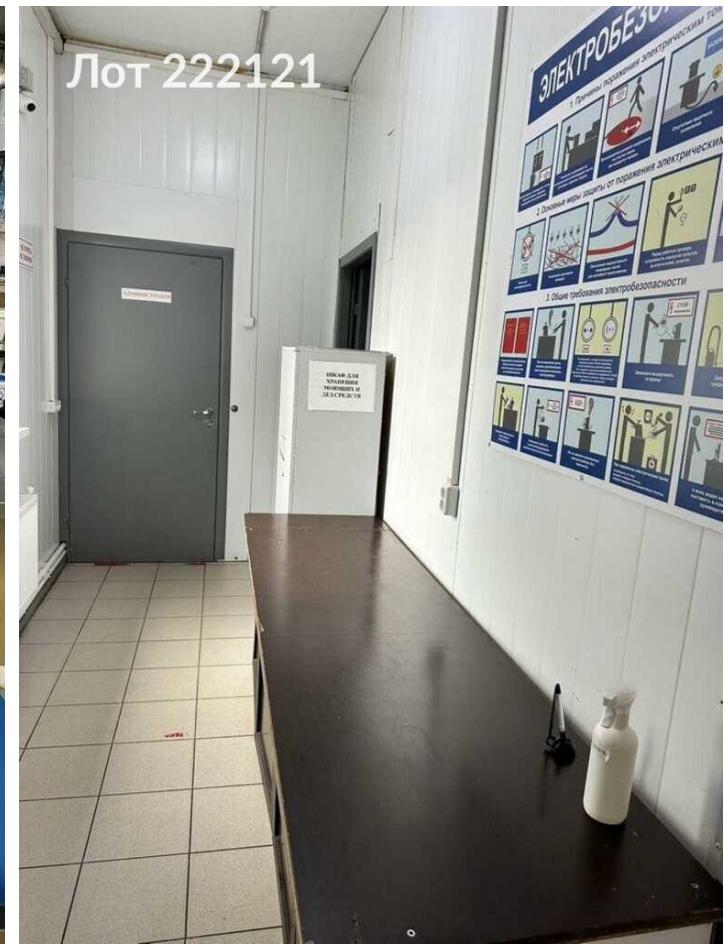
Предлагается в аренду современное производственное помещение, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуево, Кооперативная улица, 17А. Площадь производства составляет 600 квадратных метров и находится на втором этаже административного здания. Помещение полностью оборудовано для организации кондитерского и хлебобулочного производства, включая все необходимое рабочее оборудование, рецептуры и технологические карты, а также документацию в соответствии с стандартами ХАССП. Объект удобно расположен. В окрестностях находятся популярные места, включая торговые центры и деловые районы, что делает его привлекательным для бизнеса. Также на территории имеются складские и офисные помещения, что открывает дополнительные возможности для увеличения площади и расширения производственной деятельности. Аренда осуществляется на длительный срок. Помещение оборудовано приточной-вытяжной вентиляцией, что обеспечит комфортные условия работы в любое время года.

Возможное назначение

кондитерская, малое производство, производство

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Ипподром	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	53 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	600 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-29 15:07:56





Лот 222121



Лот 222121

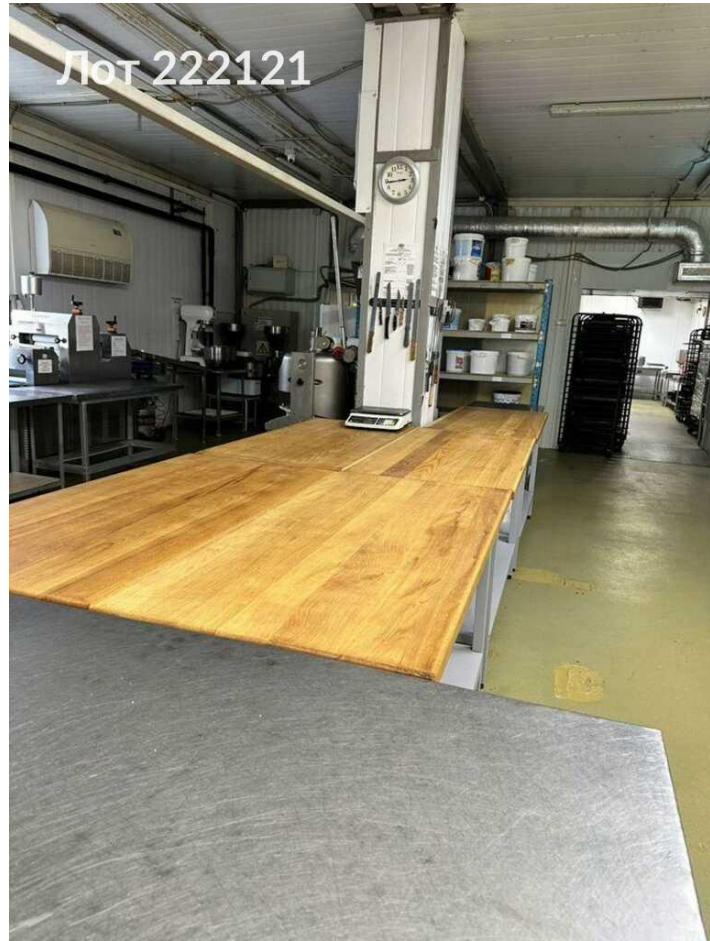


Лот 222121



Лот 222121









Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



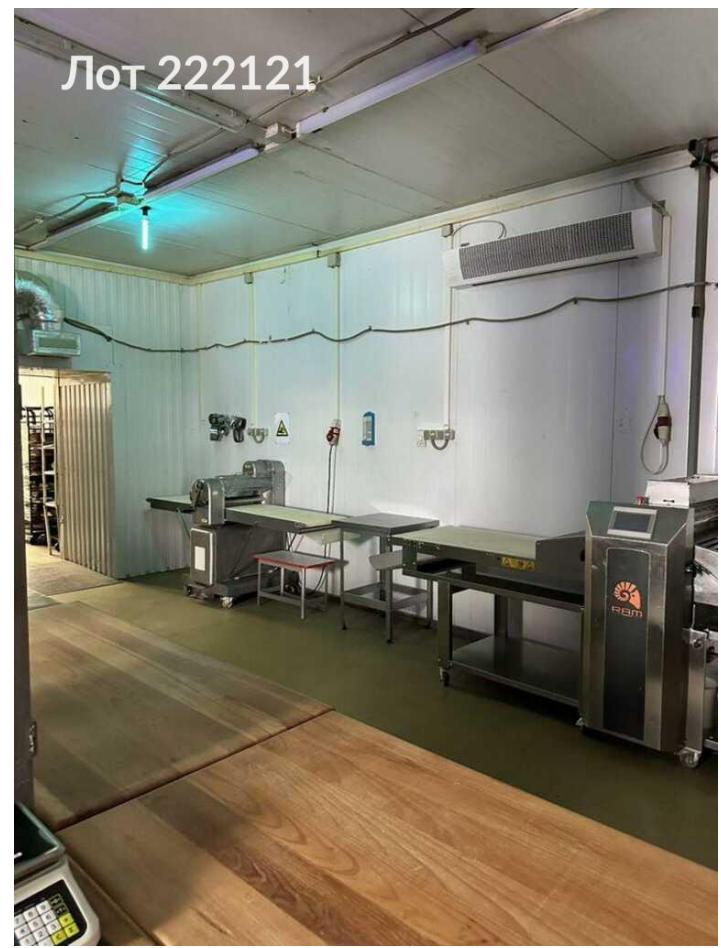
Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121



Лот 222121





Лот 222121



Лот 222121

